



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

JADRAN HOLDING, CRIKVENICA

Rijeka, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | ZAKONSKA REGULATIVA | 2 |
| 2. | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU | 2 |
| 2.1. | Podaci o društvenom poduzeću | 2 |
| 2.2. | Statusne i druge promjene | 3 |
| 2.3. | Vlasnički povezana društva | 3 |
| 3. | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE | 5 |
| 3.1. | Odluka o pretvorbi | 5 |
| 3.1.1. | Program pretvorbe | 5 |
| 3.1.2. | Razvojni program | 6 |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske | 7 |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća | 7 |
| 3.2. | Rješenje o suglasnosti na pretvorbu | 11 |
| 3.3. | Provedba pretvorbe | 15 |
| 3.4. | Upis u sudski registar | 17 |
| 4. | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE | 17 |
| 4.1. | Dionice s popustom | 19 |
| 4.2. | Dionice iz portfelja fondova | 20 |
| 5. | VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA | 22 |
| 5.1. | Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije | 22 |
| 5.2. | Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima | 23 |
| 5.3. | Raspolaganje nekretninama | 26 |
| 6. | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE | 28 |
| 6.1. | Ocjena postupka pretvorbe | 29 |
| 6.2. | Ocjena postupka privatizacije | 30 |
| 7. | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE | 31 |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

Klasa: 041-03/01-01/371
Urbroj: 613-10-03-17

Rijeka, 27. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA JADRAN HOLDING, CRIKVENICA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadran holding, Crikvenica.

Revizija je obavljena u razdoblju od 18. kolovoza do 27. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00) i 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Jadran holding p.o. Crikvenica (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je 18. srpnja 1991. i upisano u registar Okružnog privrednog suda u Rijeci pod brojem Fi-2768/91. Nastalo je transformacijom složenog poduzeća Jadran Crikvenica koje je osnovano 1985. U sastavu složenog poduzeća bila su hotelska turistička poduzeća: Ad Turres, Danica, Crikvenica, Therapia, Slaven te poduzeća Jadran-poslovne usluge, Jadran-financije i KEI-Jadran. Imovina ovih poduzeća je kod organiziranja holdinga u cijelosti prenesena na Poduzeće.

Osnovna djelatnost Poduzeća je financiranje, upravljanje i osnivanje poduzeća te pružanje hotelijersko turističkih i ugostiteljskih usluga. U sastavu Poduzeća nalazi se pet hotelsko turističkih poduzeća (i stručne službe) s 14 hotela, dva turistička naselja, dva kampa i šest samostalnih ugostiteljskih objekata sa smještajnim kapacitetom od 1 946 soba, odnosno 3 889 kreveta. Tijekom 1991. smještajem turista ostvareno je 161 665 noćenja, a smještajem prognanika 116 728 noćenja.

Direktor Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Branko Blažević. Na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva odnosno pasiva Poduzeća iznosila je 5.947.998.000.- HRD. Za 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 163.611.000.- HRD, rashodi u iznosu 422.161.000.- HRD, te gubitak u iznosu 258.550.000.- HRD.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi u veljači 1992., Poduzeće je imalo 832 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon obavljenog postupka pretvorbe u kolovozu 1992., Poduzeće je 19. siječnja 1993. rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj Fi-9973/92 upisano u sudski registar kao dioničko društvo Jadran, hotelijersko-turističko poduzeće, d.d. sa sjedištem u Crikvenici, Ulica bana Jelačića 16. Upisani kapital iznosio je 23.570.373.434.- HRD ili 144.603.500,- DEM, što je za 114.100.000.- HRD ili 699.982,- DEM više od iznosa utvrđenog rješenjem Agencije. Iz rješenja suda nije moguće utvrditi na što se odnosi razlika.

Nakon što je Fond na zahtjev Državnog odvjetništva Republike Hrvatske obavio kontrolu provođenja postupka pretvorbe te u lipnju 1994. donio novo rješenje o suglasnosti na pretvorbu, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-95/82-2 upisana je 14. srpnja 1995. promjena oblika organiziranja i usklađenje statuta sa Zakonom o trgovačkim društvima. Društvo je upisano pod nazivom Jadran, dioničko društvo za hotelijerstvo i turizam (dalje u tekstu: Društvo). Matični broj je 040000817. Temeljni kapital iznosi 506.332.800,00 kn i podijeljen je na 281 296 dionica, svaka nominalne vrijednosti 1.800,00 kn.

Društvu su na temelju ugovora o pripajanju od 8. svibnja 1996. i odluke skupštine od 24. lipnja 1996. pripojena društva Jadran Clotilde d.o.o., Jadran Helena d.o.o., Jadran Financije d.o.o., Jadran-poslovne usluge d.o.o. i Jadrantrade d.o.o. svi sa sjedištem u Crikvenici i društvo Jadran Selce d.o.o., Selce.

Promjene u sudskom registru od 1997. do 2001. odnosile su se na predmet poslovanja i izmjene odredbi statuta te promjene članova nadzornog odbora i uprave. Temeljni kapital nije mijenjan.

2.3. Vlasnički povezana društva

- društva u potpunom vlasništvu

Poduzeće je sredinom 1991. na temelju odluka upravnog odbora, od prijašnjih poduzeća u svom sastavu osnovalo nova hotelsko turistička poduzeća: Ad Turres d.o.o., Danica d.o.o., Crikvenica d.o.o., Therapia d.o.o., svi sa sjedištem u Crikvenici i Slaven d.o.o., Selce.

Od stručnih službi prijašnjeg složenog poduzeća Poduzeće je osnovalo društva Jadran-poslovne usluge d.o.o., Jadran-financije d.o.o. i KEI-Jadran d.o.o., sa sjedištem u Crikvenici. Društva su osnovana podjelom imovine tadašnjeg društvenog poduzeća i njegovom reorganizacijom u holding poduzeće.

Imovina je u temeljni kapital društava unesena po knjigovodstvenoj vrijednosti. Prema postojećoj dokumentaciji, na temelju odluka upravnog odbora u novoosnovana društva je kao osnivački ulog unesena imovina u ukupnom iznosu 106.950.093,- DEM protuvrijednosti u HRD.

Pored navedenoga, Poduzeće je u 1992. osnovalo društvo Jadrantrade d.o.o. Crikvenica, radi obavljanja poslova od zajedničkog interesa u djelatnosti nabave roba i repromaterijala. Osnivački ulog sastojao se od novčanog uloga u iznosu 100.000.- HRD, inventara i opreme te poslovnih prostorija.

Tijekom 1993. na temelju odluka upravnih odbora osnivača i povezanih društava, društva Crikvenica d.o.o. i Therapia d.o.o. spojena su u jedno društvo pod nazivom Jadran-Clotilde d.o.o., Crikvenica, dok su društva Ad Turres d.o.o. i Danica d.o.o. spojena u društvo pod nazivom Jadran-Helena d.o.o., Crikvenica. Istodobno, na temelju odluke upravnog odbora, društvo Slaven d.o.o. mijenja naziv u Jadran-Selce d.o.o., Selce. Navedena društva su 1996. pripojena Društvu.

Na temelju odluke upravnog odbora Poduzeće je u 1993. osnovalo društvo u potpunom vlasništvu Jadran-tehničke usluge d.o.o. Crikvenica, za pružanje tehničko-tehnoloških usluga. Osnivački ulog iznosio je 100.000.- HRD. Od 1995. kada je žiro račun Društva blokiran, putem računa spomenutog društva obavljan je dio platnog prometa. Prema podacima Društva za 2002., nad ovim društvom je u tijeku likvidacijski postupak.

Na temelju ugovora o kupoprodaji i prijenosu udjela, Društvo je u travnju 2001. steklo 100%-tni udjel u društvu Jadran usluge d.o.o., Crikvenica. Društvo je udjel kupilo za 33.000,00 kn od društva Rive d.o.o., Rijeka. Platni promet Društva je od 2001. obavljan putem računa ovog društva. U spomenutom društvu u vrijeme obavljanja revizije nema zaposlenih, a u 2002. poslovalo je pozitivno.

- osnivački udjeli u drugim društvima

Poduzeće je u ožujku 1993. zajedno s društvom Ekonomski zavod d.o.o., Zagreb osnovalo društvo Jadran-marketing d.o.o., Crikvenica. Osnivački ulog iznosi 1.000.000.- HRD, od čega Poduzeće ima udjel od 700.000.- HRD, a Ekonomski zavod d.o.o. 300.000.- HRD. Od 1995. kada je žiro račun Društva blokiran, putem računa ovog društva obavljan je dio platnog prometa.

Nad spomenutim društvom je u tijeku likvidacijski postupak.

Poduzeće je koncem 1991. steklo udjele u sljedećim poduzećima u inozemstvu: u INA Tours Raml - Salzburg 28,2% udjela, u KEI Tours GmbH, Frankfurt 50,0% udjela i u KEI Tours, Milano 24,0% udjela. Prema dokumentaciji Društva, svrha osnivanja društava u inozemstvu je prisustvo na tradicionalnim stranim tržištima i ulazak u složeni lanac prodajne mreže te popunjenost turističkih kapaciteta. U poslovnim knjigama Društva ovi su udjeli iskazani u iznosu 922.156,00 kn. U 2000. je odlukom uprave u cijelosti evidentiran ispravak vrijednosti ovih ulaganja.

Prema dokumentaciji Društva, udjeli u spomenutim društvima kupljeni su kreditima društva Holding Kvarner Express International s p.o. Opatija (dalje u tekstu: KEI Opatija) na rok do 30. lipnja 1992. uz kamatu od 5,0% i 10,0% godišnje. U Društvu i Fondu nema ugovora o kupnji udjela.

Ugovori o kreditu za kupnju udjela zaključeni su u studenome 1991. u iznosu 7.000.000,00 ATS za udjel u poduzeću u Salzburgu, u iznosu 5.000.000,- DEM za udjel u poduzeću u Frankfurtu i u iznosu 500.000,- DEM za udjel u poduzeću u Milanu. Za osiguranje povrata kreditnih sredstava ugovoren je upis založnog prava na nekretninama u vlasništvu Društva i to: hotel Kaštel k.č. 3277/1 z.k.ul. 4137 k.o. Crikvenica, hotel Jadranka k.č. 2104 i k.č. 2090 u z.k.ul. 957 k.o. Selce i hotel Ad Turres k.č. 8332/1 i k.č. 1286/1 u z.k.ul. 4121 te k.č. 1297/1 u z.k.ul. 3314 sve u k.o. Crikvenica.

Potraživanja po navedenim kreditima su u postupku pretvorbe pretvorena u dionice Društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Postupak pretvorbe započeo je u kolovozu 1991. kada je upravni odbor imenovao komisiju za izradu i praćenje provođenja programa pretvorbe Poduzeća, te stručni tim za procjenu vrijednosti Poduzeća. U rujnu 1991. upravni odbor donio je odluku da vrijednost stanova ne ulazi u društveni kapital Poduzeća te da se stanovi daju na gospodarenje fondu stambeno komunalnog gospodarstva.

Odluku o pretvorbi donijela je 27. veljače 1992. skupština Poduzeća. Predsjednik skupštine bio je Želimir Mihajić, a članovi Marijan Jurinčić, Mato Salopek, Ivana Zoričić, Krunoslav Kovač, Vladimir Montanari, Dinko Buneta, Ranko Atelj, Vinko Lončarić, Ivanka Šnajdar, Zvezdan Preden, Berislav Jurinčić, Saša Mureta, Darko Blašković i Damir Gašparović.

Uz drugu zakonom propisanu dokumentaciju odluka je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavljena u veljači 1992.

Prema odluci o pretvorbi, ukupna procijenjena vrijednost temeljnog kapitala iznosi 143.903.518,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i pretvaranjem potraživanja u dionice. Procijenjene vrijednosti Poduzeća prema odluci o pretvorbi iznosi 86.387.300,- DEM (po tečaju 163.- HRD za 1,- DEM) i uvećana je za potraživanja pretvorena u dionice u iznosu 57.516.218,- DEM. U dionice se pretvara vrijednost revaloriziranog kreditnog duga prema društvima INA Zagreb, Uljanik, Pula i HTP Novi, Novi Vinodolski u iznosu 18.612.700,- DEM ili 13,0% temeljnog kapitala te potraživanja prema Poduzeću u iznosu 38.903.518,- DEM ili 27,0% temeljnog kapitala. Neupisane dionice nakon prodaje u prvom krugu prenose se fondovima.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donio je upravni odbor 26. veljače 1992. Sadrži podatke o vrijednosti Poduzeća, načinu pretvorbe, uvjetima stjecanja dionica i popustima, nominalnoj vrijednosti i broju dionica, rokovima za upis i uplatu dionica, načinu upisa dionica, popustima i obročnoj otplati te o postupku upisa i uplate dionica. Vrijednost temeljnog kapitala je 143.903.518,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica uz popust zaposlenima i ranije zaposlenima koji će otkupiti vrijednost Poduzeća u cijelosti te pretvaranjem potraživanja prema Poduzeću i potraživanja na ugovornoj osnovi u dionice. Pravo prvenstva kupnje dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću koji pojedinačno uz popust mogu kupiti dionica u nominalnoj vrijednosti do 20.000,- DEM.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program je izradio stručni tim Društva i društva Jadran-poslovne usluge d.o.o., Crikvenica u veljači 1992. Razvojnim programom je planiran turistički promet do 1996. i dan je plan investicija za razdoblje do 1997. Razvojni program sadrži analizu razvojnih mogućnosti Poduzeća, sažetak analize tržišta, sažetak tehnološko tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska razvojna rješenja, rješenja za zaštitu čovjekove okoline, analizu i ocjenu izvodljivosti, financijsku analizu programa te plan ulaganja. Razvojnim programom je planirano povećanje ukupnih prihoda, poboljšanje strukture gostiju (u korist stranih), povećanje turističkog prometa te iskorištenosti kapaciteta.

Investicijska ulaganja u objekte planirana su u iznosu 118.441.000,- DEM. Odnose se na uređenje disco cluba i casina u hotelu Varaždin 3.500.000,- DEM, uređenje hotela Varaždin 3.000.000,- DEM, nadogradnju hotela Mediteran i uređenje plaže 8.000.000,- DEM, izgradnju četiri teniska igrališta 120.000,- DEM, izgradnju depandanse uz hotel Therapiu 11.000.000,- DEM, izgradnju garni hotela Slavija 9.500.000,- DEM, dogradnju hotela Omorika uz postojeći hotel 8.921.000,- DEM, izgradnju turističkog naselja Kačjak 23.000.000,- DEM, izgradnju novog hotela Sayonara uz obalu 18.000.000,- DEM, dogradnju i rekonstrukciju hotela Miramare 16.500.000,- DEM, izgradnju hotela Esplanade 16.000.000,- DEM, uređenje prizemlja u hotelu International 700.000,- DEM, te uređenje caffè bara Vrutak 200.000,- DEM. Financiranje navedenih ulaganja planirano je dijelom iz vlastitih sredstava, a dijelom od stranog ulagatelja.

U razdoblju od 1995. do 2002. Društvo je donijelo četiri programa daljnjeg razvoja. Program restrukturiranja Društva donesen je u listopadu 1995. U programu je navedeno da je temeljni cilj Društva povratak na zapadnoeuropska tržišta nakon ratnih godina i to uvođenjem i razvojem novih usluga te usmjeravanjem marketinških aktivnosti na individualnog gosta. U skladu s razvojem novih usluga planiralo se postupno podizati cijene zajedno s rastom razine kvalitete usluga. U programu je navedeno da je jedini izlaz za Društvo financijsko restrukturiranje kroz prodaju imovine. Sredstva od prodaje imovine namijenjena su za podmirenje obveza te nužna ulaganja.

Program poslovne konsolidacije donesen je u siječnju 1998. Ovim programom bila je planirana reorganizacija sektora marketinga, unaprjeđenje usluga te povećanje izvanpansionske potrošnje. U cilju održavanja konkurentnosti planirana su investicijska ulaganja u ukupnom iznosu 52.866.000,- DEM u povećanje kategorizacije objekata, rekonstrukciju hotela Omorika, informatizaciju objekata, izgradnju višenamjenske dvorane hotela Kaštel, opremanje starog dijela hotela Esplanade te rekonstrukcija hotela Therapia. Zbog osiguranja likvidnih sredstava planirana je prodaja dijela objekata (hotel Varaždin, hotel Miramare, vila Moj mir, restoran Petak i kavana Corso). Za turistička naselja (Slaven, Jadranka, Ad Turres i Kačjak) koja su u derutnom stanju, a nalaze se na atraktivnim lokacijama, planiralo se pronalaženje strateških partnera.

Program sanacije i projekcija poslovanja za razdoblje od 1999. do 2003. doneseni su u ožujku 1999. Navedenim programom planiran je način rješavanja obveza prema kreditorima, dobavljačima i državi i smanjenje troškova osoblja. U programu je dana projekcija razvoja poslovanja do 2003. Planirano je povećanje broja noćenja s 491 216 u 1998. na 740 000 noćenja u 2003, povećanje iskorištenosti hotelskog smještaja od 109 dana u 1998. na 162 dana u 2003. Planirano je povećanje prihoda iz redovnog poslovanja za oko 70,0%. Planirana su ulaganja u rekonstrukciju hotela Therapia, u podizanje kvalitete usluga u hotelima Varaždin i Omorika te u modernizaciju smještaja u hotelima Kaštel i Esplanade. Planirano je proširenje zabavno rekreativnih sadržaja, izgradnja dvorane za seminare te sportsko teniskog centra.

U lipnju 2002. nadzorni odbor Društva prihvatio je program financijske konsolidacije Društva. Osnovni ciljevi programa su deblokada žiro računa, smanjenje zaduženosti do razine koja omogućuje pozitivno poslovanje te reprogram i restrukturiranje drugih obveza Društva. U cilju saniranja obveza predviđena je prodaja ili prepuštanje imovine vjerovnicima. Na navedeni način planirano je smanjenje obveza prema bankarskim i financijskim institucijama u iznosu oko 90.000.000,00 kn. Za dio dugova prema državi, dobavljačima i zaposlenima predviđeno je pretvaranje u vlasničke udjele, a dio obveza planirano je podmiriti prodajom objekata.

Uprava Društva donijela je u rujnu 2003. prijedlog programa zbrinjavanja viška radnika u kojem je navedeno da će se dio radnika pri prodaji objekata zaposliti kod novog poslodavca. Prema prijedlogu, Društvo ima preveliki broj zaposlenih, posebno u administrativnom dijelu što povećava troškove i umanjuje konkurentsku sposobnost Društva na tržištu. Zbog navedenog potrebno je otkazati određeni broj ugovora o radu. Višak radnika predviđeno je rasporediti u druge profitne centre koji imaju manjak zaposlenih.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je pet izvještaja o zakonitosti i realnosti godišnjih obračuna za 1990. za hotelsko turistička poduzeća u sastavu Poduzeća i utvrdila da su godišnji obračuni iskazani u skladu s propisima. Dopuna izvještajima kojom bi se potvrdila vjerodostojnost knjigovodstvenih podataka na dan (15. prosinca 1991.) s kojim je obavljena procjena vrijednosti Poduzeća nije sastavljena.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća sastoji se od šest zasebnih elaborata i to elaborata o procjeni vrijednosti HTP Crikvenica, HTP Danica, HTP Ad Turres, HTP Therapia, HTP Slaven, te Stručnih službi Poduzeća. Elaborat sadrži knjigovodstvenu vrijednost, procjenu vrijednosti tržišnom metodom, ekonomsku vrijednost, te procjenu nekretnina. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina izradilo je u veljači 1992. poduzeće Rijekaprojekt inženjering s p.o., Rijeka i sadrži sve elemente propisane Uputama za provedbu članka 11. Zakona o društvenim poduzećima. U izradi elaborata o procijenjenoj vrijednosti sudjelovali su zaposlenici poduzeća Slavko Matejčić dipl. oec., Tihana Pobor dipl. oec., te Dragutin Karalić dipl. oec.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je sa stanjem na dan 15. prosinca 1991. primjenom statičke metode. Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 3.771.335.358.- HRD ili 89.793.699,- DEM (1,- DEM = 42.- HRD).

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća koncem 1991. iznosila je 4.506.344.920.- HRD ili 81.933.544,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). Tijekom revizije nije se mogao utvrditi razlog procjene vrijednosti Poduzeća na dan 15. prosinca 1991. umjesto na dan 31. prosinca 1991.

U elaboratu su navedeni osnovni podaci o raspoloživim nekretninama. Priložene su situacije lokacija s ucrtanim i označenim objektima koji su predmet procjene. Dan je tabelarni pregled s popisom objekata, geometrijskim podacima, ukupna vrijednost nekretnina i jedinične cijene.

Procijenjena vrijednost Poduzeća odnosi se na zemljište u iznosu 17.095.180,- DEM, građevinske objekte u iznosu 104.307.108,- DEM, opremu u iznosu 5.087.120,- DEM, zalihe u iznosu 1.800.937,- DEM, potraživanja u iznosu 2.931.359,- DEM, te na drugu imovinu u iznosu 3.411.738,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća umanjena je za obveze u iznosu 44.839.743,- DEM. U tablici broj 1 daje se usporedba knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

| Redni broj | Opis | Knjigovodstvena vrijednost | Procijenjena vrijednost prema elaboratu | Razlika |
|--------------------------|----------------------|----------------------------|---|---------------|
| 1. | Zemljište | 238.400,- | 17.095.180,- | 16.856.780,- |
| 2. | Građevinski objekti | 65.099.091,- | 104.307.108,- | 39.208.017,- |
| 3. | Oprema | 2.484.836,- | 5.087.120,- | 2.602.284,- |
| 4. | Zalihe | 238.145,- | 1.800.937,- | 1.562.792,- |
| 5. | Potraživanja | 750.145,- | 2.931.359,- | 2.181.214,- |
| 6. | Druga imovina | 34.167.291,- | 3.411.738,- | -30.755.553,- |
| I | Ukupna imovina (1-6) | 102.977.908,- | 134.633.442,- | 31.655.534,- |
| 7. | Obveze | 21.044.364,- | 44.839.743,- | 23.795.379,- |
| Vrijednost Poduzeća I-II | | 81.933.544,- | 89.793.699,- | 7.860.155,- |

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu veća je od knjigovodstvene za 7.860.155,- DEM. Zemljište, građevinski objekti, oprema, zalihe, potraživanja i obveze procijenjeni su u iznosima većim od knjigovodstvenih, dok je druga imovina procijenjena u iznosu manjem od knjigovodstvene vrijednosti. Odlukom upravnog odbora Poduzeća od 13. rujna 1991., stanovi nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

- Procjena vrijednosti zemljišta

Knjigovodstvena vrijednost zemljišta iznosila je 238.400,- DEM. Elaboratom je tržišna vrijednost zemljišta površine 392 388,82 m² procijenjena u iznosu 17.095.180,- DEM. Za procjenu vrijednosti zemljišta korišteni su podaci općinskih organa o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta. Zbroj pripadajućih zemljišta po objektima daje ukupnu površinu zemljišta pojedinog hotelsko turističkog poduzeća.

Zemljište HTP Ad Turres površine 131 307,02 m² procijenjeno je u iznosu 5.830.594,- DEM (44,41 DEM/m²), HTP Crikvenica površine 15 786,80 m² procijenjeno je u iznosu 749.309,- DEM (47,47 DEM/m²), HTP Danica površine 57 187,19 m² procijenjeno je u iznosu 2.289.645,- DEM (40,04 DEM/m²), HTP Slaven površine 142 877,63 m² procijenjeno je u iznosu 6.210.432,- DEM (43,47 DEM/m²), te HTP Therapia površine 45 230,18 m² procijenjeno je u iznosu 2.015.200,- DEM (44,56 DEM/m²). U procijenjenu vrijednost uključeno je 83 458,37 m² zemljišta u autokampovima u iznosu 3.338.335,- DEM.

- Procjena vrijednosti građevinskih objekata

Prema elaboratu građevinski objekti procijenjeni su u iznosu 104.307.108,- DEM. Na priključke i vanjsko uređenje odnosi se 21.968.295,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 65.099.091,- DEM, što je za 39.208.017,- DEM manje od procijenjene vrijednosti. Građevinski objekti HTP Ad Turres procijenjeni su u iznosu 26.313.573,- DEM, HTP Crikvenica u iznosu 16.319.035,- DEM, HTP Danica u iznosu 8.761.000,- DEM, HTP Slaven u iznosu 34.978.782,- DEM, HTP Therapia u iznosu 17.934.718,- DEM. Procjena vrijednosti građevinskih objekata provedena je na temelju pregleda izgrađenih objekata, obilaskom lokacija, uvidom u tehničku dokumentaciju i snimanjem postojećeg stanja. U elaboratu je navedeno da su u postupku procjene primijenjeni propisi koji se odnose na utvrđivanje vrijednosti građevinskih objekata i metodologija koju primjenjuje Agencija. Procjenom je obuhvaćen proračun geometrijskih podataka (bruto i neto građevinske površine i bruto volumen objekta), opis nekretnina, te procjena vrijednosti nekretnina. Zbog velikog broja objekata i nedostatka troškovnika primijenjena je metoda procjene usporednih cijena. Korištene su usporedne cijene za izgradnju apartmana, hotelskih soba, restorana i hotela dobivenih od građevinskih poduzeća koji su na području Crikvenice izvodili radove na sličnim objektima. Tako dobivene vrijednosti umanjene su na ime starosti, dotrajalosti i oštećenja. Troškovi priključaka infrastrukture za pojedine objekte određeni su u postotku vrijednosti građevinskog objekta, prema odlukama općinskih tijela i komunalnih poduzeća.

- Procjena vrijednosti opreme

Elaborat o procjeni opreme nije sastavljen, te nije moguće utvrditi ispravnost provedenog postupka. Procjena je sastavljena u obliku rekapitulacije, prema kojoj procijenjena vrijednost iznosi 5.087.120,- DEM. Navedeno nije u skladu s odredbama glave VIII točke 1. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je potrebno odrediti stvarnu tržišnu vrijednost svakog pojedinog stroja, vozila, aparata i dijela opreme ili proizvodne cjeline. Procijenjena vrijednost opreme odnosi se na opremu HTP Ad Turres u iznosu 835.714,- DEM, HTP Crikvenica u iznosu 1.153.405,- DEM, HTP Danica u iznosu 712.786,- DEM, HTP Slaven u iznosu 1.307.667,- DEM, HTP Therapia u iznosu 915.643,- DEM, te Stručne službe u iznosu 161.905,- DEM.

- Procjena vrijednosti zaliha

Knjigovodstvena vrijednost zaliha na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 238.145,- DEM. Procijenjena vrijednost zaliha materijala, robe, te sitnog inventara iznosi 1.800.937,- DEM.

Zalihe materijala iznose 211.842,- DEM, robe 47.065,- DEM, te sitnog inventara 1.542.030,- DEM. Zalihe su procijenjene po tržišnim cijenama. Iz dokumentacije nije moguće utvrditi primijenjenu metodu procjene zaliha.

- Procjena vrijednosti potraživanja

Knjigovodstvena vrijednost potraživanja na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 750.145,- DEM. Elaboratom je procijenjena vrijednost potraživanja u iznosu 2.931.359,- DEM. Potraživanja se odnose na kratkoročna potraživanja iz poslovanja u iznosu 1.363.547,- DEM i drugih kratkoročnih potraživanja u iznosu 1.567.812,- DEM. Potraživanja od domaćih kupaca povećana su za visinu rasta cijena na malo, dok su potraživanja od inozemnih kupaca uvećana za rast tečaja valuta.

- Procjena vrijednosti druge imovine i obveza

Procijenjena vrijednost druge imovine iznosi 3.411.738,- DEM odnosi se na materijalna ulaganja u pripremi u iznosu 1.360.164,- DEM, dugoročna i kratkoročna financijska ulaganja u iznosu 1.754.542,- DEM, vrijednosne papire i novčana sredstva u iznosu 297.032,- DEM. Procijenjena vrijednost druge imovine manja je od knjigovodstvene vrijednosti za 30.755.553,- DEM. Najveće odstupanje je kod procijenjene vrijednosti dugoročnih financijskih ulaganja u iznosu 28.149.133,- DEM. Iz dokumentacije Društva i Fonda nisu vidljivi razlozi navedenog odstupanja.

Knjigovodstvena vrijednost obveza na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 21.044.364,- DEM, a procijenjene su u iznosu 44.839.743,- DEM. Kratkoročne obveze procijenjene su u iznosu 44.301.731,- DEM, a dugoročne u iznosu 538.012,- DEM. Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza veća je za 37.343.513,- DEM, dok je vrijednost dugoročnih obveza manja za 13.548.133,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti. U elaboratu nije dato obrazloženje ovih razlika, a iz dokumentacije Fonda i Društva nije vidljivo na što se odnose navedene obveze.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 27. kolovoza 1992. donijela rješenje o suglasnosti na pretvorbu broj 306-02/92-02/101, prema kojem procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 23.456.273.434,- HRD, odnosno 143.903.518,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 163,- HRD).

Od navedenog iznosa procijenjena vrijednost društvenog kapitala iznosi 14.081.129.900,- HRD, odnosno 86.387.300,- DEM, a potraživanja pretvorena u dionice iznose 9.375.143.534,- HRD, odnosno 57.516.218,- DEM. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 14.081.129.900,- HRD, odnosno 86.387.300,- DEM, pretvaranjem potraživanja u dionice u iznosu 38.903.518,- DEM (Riječka banka d.d. Rijeka u iznosu 15.020.000,- DEM, Croatia osiguranje d.d. Zagreb u iznosu 11.750.905,- DEM, Kvarner Express-international s p.o. Opatija u iznosu 11.611.000,- DEM, Mesoopskrba Crikvenica s p.o. Crikvenica u iznosu 171.613,- DEM, te INA-Industrija nafte s p.o. Zagreb u iznosu 350.000,- DEM), te pretvorenog potraživanja u dionice na temelju revalorizacije kredita u ukupnom iznosu 18.612.700,- DEM (INA-Industrija nafte s p.o. Zagreb u iznosu 10.825.000,- DEM, Uljanik s p.o., Pula u iznosu 3.905.000,- DEM, HTP Novi s p.o., Novi Vinodolski u iznosu 3.882.700,- DEM). Neupisane i neplaćene dionice prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema rješenju procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 86.387.300,- DEM što je za 3.406.399,- DEM manje od procijenjene vrijednosti u elaboratu. U prilogu rješenja nije naveden razlog umanjenja procijenjene vrijednosti Poduzeća, a iz dokumentacije Društva i Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) nije vidljivo kojoj je imovini i u kojem iznosu umanjena vrijednost.

U listopadu 1993. nakon obavljene kontrole provođenja pretvorbe Poduzeća, Fond je donio rješenje o poništenju svih odluka osnivačke skupštine Društva održane 9. prosinca 1992.

Fond je 2. lipnja 1994. donio rješenje broj 50-03/93-04/78, kojim se poništava rješenje od 27. kolovoza 1992., kao i sve pravne radnje provedene na temelju tog rješenja.

Novim rješenjem temeljni kapital Poduzeća iznosi 523.210.932,00 kn, odnosno 140.648.100,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja (1,- DEM = 3,72 kn). Od navedenog iznosa procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 83.142.000,- DEM, dok potraživanje pretvoreno u dionice iznosi 57.506.100,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 281 296 dionica svaka nominalne vrijednosti 500,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća je za 3.255.418,- DEM manja u odnosu na rješenje iz kolovoza 1992. Razlika se odnosi na vrijednost zemljišta autokampova i neizgrađenog građevinskog zemljišta u iznosu 3.244.967,- DEM, pretvaranje potraživanja u dionice u iznosu 10.118,- DEM, te drugo (zaokruženje) u iznosu 333,- DEM.

U portfelju Fonda rezervirano je 25 880 dionica ukupne nominalne vrijednosti 12.940.100,- DEM. Za vrijednost nekretnine za koje nisu dostavljeni dokazi da su izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja utvrđena je rezervacija 9 401 dionica ukupne nominalne vrijednosti 17.485.860,00 kn, odnosno 4.700.500,- DEM, a 16 479 dionica ukupne nominalne vrijednosti 30.651.312,00 kn, odnosno 8.239.600,- DEM na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima za imovinu koja je uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća za koju nisu riješeni imovinsko pravni odnosi.

- a) Nacionalizirana i konfiscirana imovina uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća za koju su na ime naknade prijašnjim vlasnicima rezervirane dionice

Na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima, rješenjem Fonda rezervirane su dionice za 17 nekretnina ukupne procijenjene vrijednosti 4.700.500,- DEM i to za vilu Danicu u sastavu hotela Riviera, dio upravne zgrade, dio hotela Esplanada, dio kavane Corso, stari dio objekta hotela Zagreb, caffe bar Vrutak, vila Turist, hotel Miramare, hotel Slaven, pansion Esperanto, dio restorana Petak, pansion Viševica, bistro Riva, pansion Slavija, caffe bar Promenade, te hotel Crikvenica.

U prosincu 1996. Fond je donio rješenje kojim se obnavlja postupak davanja suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća, prema kojem se na temelju novih dokaza o vlasništvu, rješenje Fonda iz lipnja 1994. mijenja na način da se ukida zabrana raspolaganja dionicama u protuvrijednosti nekretnina procijenjenih u iznosu 281.500,- DEM. Ukidanje rezervacija odnosi se na hotel Miramare, pansion Esperanto, te caffe bar Promenade.

Pojedinačna procijenjena vrijednost navedenih objekata u rješenju Fonda nije navedena.

Kavana Corso elaboratom o procjeni procijenjena je u iznosu 76.281,- DEM, nalazi se na zemljištu površine 539 m² označenom kao k.č. 871/2 upisane u z.k.ul. 1701 i 871/3, upisane u z.k.ul. 2078 k.o. Crikvenica.

Prema izvratku iz zemljišnih knjiga, prizemlje i prvi kat je u društvenom vlasništvu, pravo korištenja ima Društvo, dok je drugi kat u vlasništvu nasljednika Ljubice i Dragutina Stipanića iz Crikvenice.

Elaboratom o procjeni hotel Zagreb procijenjen je u iznosu 263.241,- DEM. Objekt se nalazi na zemljištu površine 867 m² označenom kao k.č. 863 i 866, upisane u z.k.ul. 1759 i 2063 k.o. Crikvenica. Objekt je smješten u obalnom pojasu. Rješenjem Fonda rezervirano je zemljište površine 244,60 m², te stari dio objekta. Navedena nekretnina je pod hipotekom Kvarner Banke d.d. Rijeka u iznosu 3.770.000,00 kn, te Magros d.o.o., Rijeka u iznosu 17.707,07 kn.

Elaboratom o procjeni restoran Petak procijenjen je u iznosu 74.077,- DEM. Objekt je izgrađen na zemljištu površine 1 264 m² označenom kao k.č. 1/16 z.k.ul. 45 k.o. Crikvenica.

Pansion Viševica elaboratom je procijenjen u iznosu 185.177,- DEM, izgrađen je na zemljištu površine 137 m² označenom kao k.č. 777, upisanom u z.k.ul. 1860 k.o. Crikvenica. Prema izvratku iz zemljišnih knjiga nositelj prava korištenja je Društvo.

Pansion Slavija elaboratom je procijenjen u iznosu 159.812,- DEM, izgrađen je na zemljištu površine 877,67 m² označenom kao k.č.1168/1, upisanom u z.k.ul. 1859 k.o. Crikvenica. Dionice su rezervirane za zemljište i objekt. Na temelju rješenja općine Crikvenica od 29. ožujka 1963. zemljište je ostalo u društvenom vlasništvu, a kuća u vlasništvu Milade Skomerža, te nije bilo valjanih dokaza da se objekt uključi u procjenu.

Hotel Crikvenica elaboratom je procijenjen u iznosu 287.614,- DEM, izgrađen je na zemljištu površine 937 m² označenom kao k.č. 316, upisanom u z.k.ul. 1862 k.o. Crikvenica. Sagrađen je 1984. na lokaciji starog hotela Crikvenica, vlasništvo obitelji Matejčić, koji je nacionaliziran 1948.

Za navedene nekretnine raniji vlasnici podnijeli su zahtjev za naknadu odnosno povrat imovine. Ured državne uprave za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Primorsko goranske županije, Ispostava Crikvenica na traženje ranijih vlasnika obustavio je postupak do okončanja postupka revizije o pretvorbi i privatizaciji.

U vrijeme obavljanja revizije od navedenih nekretnina prodane su, kavana Corso, restoran Petak, pansion Viševica, te hotel Crikvenica.

- b) Rezervacija dionica za vrijednost imovine za koju Poduzeće nije imalo dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja - Rezervacija dionica za vrijednost imovine za koju je bio u tijeku sudski postupak

Elaboratom o procjeni hotel Selce procijenjen je u iznosu 8.239.610,- DEM izgrađen je na zemljištu površine 3 093 m² označenom kao k.č. 4876, upisanom u z.k.ul. 1426 k.o. Selce. Prije drugog svjetskog rata na toj lokaciji sagrađen je pansion. Tijekom 1948. objekt je nacionaliziran. Rješenjem Skupštine općine Crikvenica od 13. lipnja 1963. i rješenjem Skupštine kotara Rijeka od 4. veljače 1964. dijelovi zgrade izuzimaju se od nacionalizacije i vraćaju u vlasništvo prijašnjem vlasniku. Poduzeće je dio prizemlja kupilo, a od nacionalizacije su izuzete sobe na prvom katu. Zbog dotrajalosti pansion je zatvoren i srušen, a tijekom 1986. na toj lokaciji sagrađen je novi hotel. S dva nasljednika prijašnjeg vlasnika u studenome 1987. zaključena je izvansudska nagodba, kojom im se na ime naknade daje po jedan apartman površine 50,77 m² odnosno 66,04 m² u depadansi hotela Selce. S preostalom nasljednicom nije postignuta nagodba, te se vodi upravni spor.

c) Obnova postupka pretvorbe

Nakon obavljene kontrole provođenja pretvorbe Poduzeća, Fond je 2. lipnja 1994. donio novo rješenje kojim se poništava rješenje Agencije o suglasnosti na pretvorbu. Kontrolu zakonitosti plaćanja dionica na zahtjev Fonda obavila je Financijska policija. U obrazloženju novog rješenja i zapisniku financijske policije od 8. travnja 1994. navedeno je da skupština nije provedena zakonito jer je u radu sudjelovao Zvonimir Medvedović kao punomoćnik dioničara s 48,4% udjela u Društvu iako je mogao biti punomoćnik samo za 25,9% udjela. Navedeno je da su sve uplate za dionice bez popusta uplaćene na račun Fonda na temelju kredita zaključenih u studenome 1992. između Zagrebačke štedionice d.d. i svakog od jedanaest dioničara osobno. Krediti su zaključeni bez udjela i bez ugovorenog osiguranja vraćanja te nisu vraćeni. Dioničari su dionice prodali Zagrebačkoj štedionici d.d. i društvu Krana d.o.o., Zagreb. Kupci dionica (svih jedanaest dioničara) kasnili su s uplatama prvog obroka i svih drugih obroka te su u srpnju 1993. prestali plaćati. Navedeni dioničari su koristili upravljačka prava u Društvu, a nisu ih valjano stekli. Sredstva kojima su plaćene dionice bez popusta dobivena su kao kredit Hrvatske kreditne banke za obnovu i bila su namijenjena za obnovu zemlje. Nadalje, Društvo je platilo prvi obrok za dionice s popustom na teret materijalnih troškova. U procijenjenu vrijednost uključene su dionice koje su trebale biti rezervirane do donošenja propisa o denacionalizaciji.

Na prijedlog Zagrebačke štedionice d.d. Zagreb, Ustavni sud je 27. listopada 1999. donio odluku o ukidanju članka 46. stavka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Ovom je odlukom Ustavni sud utvrdio da je nezakonito i neustavno poništavanje pretvorbe nakon upisa u sudski registar. Nakon ukidanja odredbe spornog članka, Zagrebačka štedionica d.d. Zagreb je radi zaštite svojih prava podnijela Fondu prijedlog za obnovu postupka pretvorbe predlažući poništenje rješenja o suglasnosti na pretvorbu od 2. lipnja 1994. Upravni postupak prekinut je zaključkom Fonda od 9. veljače 2000.

U svibnju 2000. Zagrebačka štedionica d.d., Zagreb podnijela je Fondu prijedlog nagodbe u vezi potraživanja po osnovi glavnice i kamate na ime povrata sredstava uplaćenih za otplatu dionica u postupku pretvorbe u 1992. Prema prijedlogu, dugovanje Fonda na ime glavnice i zatezne kamate iznosi 44.244.181,54 kn. U vezi ovog duga pred Općinskim sudom u Zagrebu u tijeku je parnični postupak između Fonda i Zagrebačke štedionice d.d., Zagreb.

Fond je 16. listopada 2000. donio rješenje kojim se nastavlja obnova postupka pretvorbe Poduzeća.

3.3. Provedba pretvorbe

U Fondu i Društvu nema cjelovite dokumentacije o provedbi pretvorbe, načinima stjecanja i otuđivanja dionica, plaćanjima i izvorima plaćanja za dionice, potraživanjima pretvorenim u dionice, te o promjenama vlasničke strukture nakon pretvorbe. Poslovna banka je dopisom od 4. rujna 2002. izvijestila da nije u mogućnosti dostaviti dokumentaciju vezanu za pretvorbu i privatizaciju Društva, uz obrazloženje da ona predstavlja bankovnu tajnu.

- Prodaja dionica

Na temelju novog rješenja Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, u lipnju 1994. u dnevnom tisku je objavljena prodaja Poduzeća prikupljanjem ponuda za upis i otkup dionica. Objavljena su prava na kupnju, uvjeti i rokovi za obavljanje pojedinih radnji u postupku upisa i kupnje dionica. Na prodaju su ponuđene 83 142 dionice nominalne vrijednosti 41.571.000,- DEM ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su kupiti najviše 40 dionica nominalne vrijednosti 20.000,- DEM uz osnovni popust od 20,0% i dodatni popust od 1,0% za svaku godinu radnog staža.

Prema izvješću komisije o tijeku pretvorbe, 2 217 dioničara upisalo je 81 924 dionice nominalne vrijednosti 40.962.000,- DEM ili 49,3% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Preostalih 50,0% vrijednosti uvećano za neprodani dio dionica, što čini 84 360 dionica preneseno je Fondu na daljnju prodaju.

Stradalnicima Domovinskog rata dodijeljene su 133 dionice nominalne vrijednosti 66.500,- DEM.

Kupnjom 81 924 dionice s popustom zaposleni i ranije zaposleni postali su dioničari Društva s udjelom 29,1% u temeljnom kapitalu Društva. U portfelju Fonda rezervirano je 25 880 dionica nominalne vrijednosti 12.940.000,- DEM ili 9,2% temeljnog kapitala Društva na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima imovine.

Osnivačka skupština održana je 11. ožujka 1995. Donesen je statut i poslovnik o radu skupštine Društva. Izabran je predsjednik skupštine te imenovan upravni i nadzorni odbor.

- Pretvaranje potraživanja u dionice

Rješenjem Fonda od 2. lipnja 1994. utvrđeno je da se potraživanja prema Poduzeću u iznosu 213.922.692,00 kn ili 57.506.100,- DEM pretvaraju u dionice Društva. Od ovog iznosa dio u iznosu 18.612.700,- DEM odnosi se na potraživanja poduzeća INA p.o. Zagreb, Uljanik p.o. Pula i poduzeća Novi, s p.o. Novi Vinodolski na temelju revalorizacije kredita.

Na temelju potraživanja pretvorenih u dionice Riječka banka d.d., Rijeka stekla je 30 040 dionica nominalne vrijednosti 15.020.000,- DEM ili 10,7%, Croatia osiguranje d.d., Zagreb 23 504 dionice nominalne vrijednosti 11.752.000,- DEM ili 8,3%, KEI Opatija 23 200 dionice nominalne vrijednosti 11.600.000,- DEM ili 8,2%, INA s p.o., Zagreb 22 350 dionica nominalne vrijednosti 11.175.000,- DEM ili 7,9%, Uljanik s p.o., Pula 7 810 dionica nominalne vrijednosti 3.905.000,- DEM ili 2,8%, hotelsko poduzeće Novi s p.o., Novi Vinodolski 7 765 dionica nominalne vrijednosti 3.882.500,- DEM ili 2,7% i Mesoopskrba, Crikvenica 343 dionice nominalne vrijednosti 171.600,- DEM ili 0,1% temeljnog kapitala Društva.

Prema podacima Društva o zaduženosti kod Riječke banke na dan 31. prosinca 1991., ukupne obveze Poduzeća iznosile su 195.265.791.- HRD, odnosno 15.020.000,- DEM po tečaju 1,- DEM=13.- HRD. Odnosile su se na kratkoročne kredite u iznosu 105.131.800.- HRD, dugoročne kredite u iznosu 2.885.285.- HRD, garancije u iznosu 27.927.138.- HRD i kamate u iznosu 59.321.568.- HRD. U Društvu i Fondu nema ugovora o kreditima zaključenih s Riječkom bankom.

Prema dokumentaciji, obveze prema društvu Croatia osiguranje d.d., Zagreb u ukupnom iznosu 3.272.628,- DEM nastale su na temelju kratkoročnih kredita odobrenih Poduzeću u 1991. i početkom 1992., dugoročnog ugovora o osiguranju iz svibnja 1992. te obračunanih kamata na kredite. U poslovnim knjigama za 1991. nije bila evidentirana obveza za kamatu. Naknadno je ugovorom o konverziji potraživanja iz lipnja 1992. utvrđena kamata u iznosu 8.478.239,- DEM. Spomenutim ugovorom određeno je da se obveza zajedno s kamatom pretvori u dugoročni kredit na deset godina uz anticipativni obračun po stopi od 12,0% godišnje. Glavnica zajedno s kamatom iznosi 11.750.867,- DEM.

Obveze prema društvu KEI Opatija u iznosu 6.500.000,- DEM nastale su u 1991. na temelju ugovora o kreditima za kupnju udjela u poduzećima u inozemstvu.

Obveza u iznosu 924.000,- DEM nastala je na temelju ugovora o udruživanju rada i sredstava iz prosinca 1986. te ugovora o kreditu iz prosinca 1991. kojim se za spomenuti iznos utvrđuje povrat do 30. lipnja 1992. uz godišnju kamatu od 12,0%. Za obvezu prema društvu KEI Opatija u iznosu 4.187.651,- DEM utvrđenu u lipnju 1992. ugovorom o pretvaranju potraživanja u udjel, nema valjane dokumentacije. Na temelju ugovora o osiguranju predujmova za pripremu turističke sezone iz 1991. te ugovora o odgodi vraćanja duga iz lipnja 1992., za glavnica u iznosu 800.111,- DEM utvrđen je rok povrata 12. travnja 2002. uz godišnju kamatnu stopu od 18,0%.

Obveze prema društvu INA s p.o., Zagreb odnose se na obračun revalorizacije udruženih sredstava u iznosu 10.825.000,- DEM i na ugovor o kratkoročnom kreditu iz studenoga 1991. u iznosu 350.000,- DEM. Samoupravni sporazum o udruživanju rada i sredstava zaključen je u 1985. Društvo Ina s p.o. Zagreb obvezalo se u rekonstrukciju turističkih kapaciteta uložiti vlastita sredstva u zamjenu za dio deviznog priljeva potrebnog za proizvodnju nafte i plina. Sporazumom je utvrđeno da će INA s p.o., Zagreb uložiti sredstva u iznosu 1.000.000.000 din. Obveza po osnovi revalorizacije udruženih sredstava i otplaćenih anuiteta obračunana je po tečaju DEM na dan udruživanja odnosno na dan otplate, iako nije bila utvrđena primjena devizne klauzule. Društvo je sredstva u cijelosti vratilo u rujnu 1990. Obveze Društva po osnovi revalorizacije uloga nisu bile u 1991. evidentirane u knjigovodstvenim evidencijama.

Obveze prema društvu Uljanik s p.o., Pula u iznosu 3.905.000,- DEM odnose se na obračun revalorizacije udruženih sredstava prema samoupravnom sporazumu iz 1984. Sredstva su udružena u iznosu 215.000.000 din za rekonstrukciju i izgradnju novih turističkih kapaciteta. Društvo je sredstva u cijelosti vratilo u siječnju 1991. Obveza po osnovi revalorizacije udruženih sredstava i otplaćenih anuiteta obračunana je po tečaju DEM na dan udruživanja odnosno na dan otplate, iako nije bila utvrđena primjena devizne klauzule. Obveze Društva po osnovi revalorizacije uloga nisu bile u 1991. evidentirane u poslovnim knjigama.

Obveze prema hotelskom poduzeću Novi s p.o., Novi Vinodolski nastale su na temelju diobene bilance i ugovora o raspodjeli međusobnih prava i obveza istupanjem spomenutog poduzeća iz prijašnjeg složenog poduzeća Jadran, Crikvenica. Ugovorom je utvrđeno da se obveza na temelju zajedničkih ulaganja u iznosu 34.944.303 din (u protuvrijednosti 3.882.700,- DEM na dan 31. siječnja 1991.) u postupku pretvorbe pretvori u dionice Društva.

Prema ugovoru o pretvaranju potraživanja u dionice, obveza prema poduzeću Mesoopskrba Crikvenica nastala je temeljem ustupljenog prostora mesnice za uređenje ugostiteljskog objekta, te kamata za neplaćene račune tijekom 1991. Društvo nema cjelovite dokumentacije o nastanku obveze.

S navedenim društvima zaključeni su u 1992. ugovori o pretvaranju potraživanja u ulog. U Društvu i Fondu nema cjelovite dokumentacije kojom bi se potvrdila utemeljenost i realnost ovih potraživanja. Dijelom su u dionice pretvorene obveze nastale nakon 1991., a obveze Društva po osnovi revalorizacije uloga nisu bile evidentirane. Navedeno nije u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojoj je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava i obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću.

3.4. Upis u sudski registar

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj Tt-95/82-2 od 14. srpnja 1995. upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom i usklađenje statuta sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iznosi 506.332.800,00 kn i podijeljen je na 281 296 dionica, svaka nominalne vrijednosti 1.800,00 kn.

U postupku pretvorbe vjerovnici su pretvaranjem potraživanja stekli 115 012 dionica nominalne vrijednosti 57.506.100,- DEM ili 40,9% ukupnog broja dionica.

Mali dioničari stekli su 81 924 dionice nominalne vrijednosti 40.962.000,- DEM ili 29,1%, Fond 64 774 dionice nominalne vrijednosti 32.387.000,- DEM ili 23,0%, Fond radnika 13 645 dionica ili 4,8%, Fond poljoprivrednika 5 848 dionica ili 2,1% i invalidi Domovinskog rata 133 dionice nominalne vrijednosti 66.500,- DEM ili 0,1% temeljnog kapitala Društva.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

U tablici broj 2 daje se pregled promjena vlasničke strukture dionica u razdoblju od 1994. do 2002.

Podaci Društva o broju i promjenama broja dionica dani u tablici dijelom se razlikuju od podataka iz Fonda. Zbog nepostojanja cjelovite dokumentacije nije moguće pratiti sve promjene vlasničke strukture u razdoblju od 1995. do 2002.

4.1. Dionice s popustom

U postupku pretvorbe zaposleni i ranije zaposleni stekli su 81 924 dionice u nominalnoj vrijednosti 40.962.000,- DEM ili 29,1% temeljnog kapitala.

Ugovore o kupnji dionica s popustom zaključilo je 2 217 osoba, od kojih je 2 138 zaključilo ugovore uz obročnu otplatu, a 79 osoba zaključilo je ugovore o kupnji dionica s popustom uz jednokratnu uplatu. Ugovori za otplatu dionica bez popusta nisu zaključivani. Za dionice s popustom uz obročnu otplatu ugovoren je rok plaćanja od pet godina uz godišnju revalorizaciju vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica. Za jednokratno plaćanje dionica ugovoren je popust u visini 35,0% i plaćanje u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Rok za uplatu prvog obroka bio je 2. srpnja 1994.

Dionice je vlastitim sredstvima plaćalo dionice 1 511 dioničara, kreditima poslovne banke plaćane su dionice 627 dioničara, a jednokratnom uplatom starom deviznom štednjom plaćane su dionice za 79 dioničara. U Fondu i Društvu nema potvrde o uplaćenom prvom obroku za dionice, a prema podacima Društva uplaćen je 1. i 2. srpnja 1994.

Ugovore o kreditu za kupnju dionica je u siječnju 1994. zaključilo 627 dioničara. Pojedinačni ugovori zaključeni su s društvom Vinodolska štedno kreditna služba d.o.o., Crikvenica (u 100%-tnom vlasništvu Riječke banke d.d., Rijeka) za račun društva Rinov d.o.o., Rijeka. Zaključeni su na rok šest godina uz kamatnu stopu 7,5% uz zalog dionica Društva. Ugovoreno je vraćanje kredita u jednakim godišnjim obrocima prema dinamici utvrđenoj ugovorima o kupnji dionica uz obročno plaćanje, s tim da prvi godišnji obrok dopijeva na naplatu 1. travnja 1995. Prema raspoloživim podacima, kredit nije iskorišten u cijelosti. Banka je za dioničare-korisnike kredita Fondu platila dio od 5,0% ugovorene cijene u prvoj godini otplate. Obvezu povrata kredita nije ispunio 181 dioničar te je banka ponudila sporazume koje je potpisalo 100 dioničara. Na temelju zaključenih sporazuma dioničari su podmirili kreditnu obvezu prijenosom dijela otplaćenih dionica na banku, a manji dio duga platili su u roku osam dana od potpisa sporazuma. Dioničare koji nisu potpisali sporazume (81) banka je tužila.

Na temelju podnesenih zahtjeva Fond je u listopadu 1997. s malim dioničarima zaključio 263 dodatka ugovoru o prodaji dionica za produženje roka otplate. S 220 dioničara zaključeni su ugovori na 20 godina dok su 43 ugovora zaključena s rokom od pet do 18 godina.

Do konca 1999. dionice s popustom u potpunosti je otplatilo 14 dioničara. Mali dioničari uglavnom su prestali otplaćivati dionice nakon 1995., a Fond je ugovore raskidao tijekom 1999. i 2000. Prema dokumentaciji Fonda raskinuto je 2 089 ugovora te su Fondu pripale 43 262 dionice nominalne vrijednosti 21.631.000,- DEM, a u vlasništvu malih dioničara ostalo je 18 072 dionica nominalne vrijednosti 9.036.000,- DEM.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon pretvorbe u portfelju Fonda bilo je 84 360 dionica nominalne vrijednosti 42.180.000,- DEM. Na daljnju prodaju ponuđeno je 58 480 dionica, a 25 880 dionica rezervirano je za obeštećenja prijašnjim vlasnicima imovine. Prema dokumentaciji Fonda, u roku određenom za prikupljanje ponuda nije primljena ni jedna ponuda, te su u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća dionice prenesene fondovima i to: Fondu 38 987 dionica ili 13,8%, Fondu radnika 13 645 dionica ili 4,8%, te Fondu poljoprivrednika 5 848 dionica ili 2,1% temeljnog kapitala Društva.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 31. listopada 1996. te ugovora o zamjeni i prijenosu dionica od 13. prosinca 1996. zaključenog između Fonda i Riječke banke d.d., Rijeka, Fond je iz svog portfelja prenio Riječkoj banci 38 600 dionica Društva nominalne vrijednosti 19.300.000,- DEM, što čini 13,7% temeljnog kapitala Društva.

Odlukom Fonda iz siječnja 1997., Fond je prenio 2 101 dionicu Društva nominalne vrijednosti 1.050.500,- DEM Fondu samostalnih privrednika.

Ugovorom od 6. ožujka 1997. društvo INA d.d., Zagreb prenijelo je na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka 22 350 dionica Društva nominalne vrijednosti 11.175.000,- DEM ili 8,0% temeljnog kapitala Društva. Ove dionice Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u prosincu 1997. ugovorom bez naknade prenijela je na Fond.

Ugovorom o zamjeni dionica iz srpnja 1997. zaključenim između Fonda i hotelskog poduzeća Novi d.d., Novi Vinodolski, Fond je stekao 7 765 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.882.500,- DEM ili 2,8% temeljnog kapitala Društva.

Tijekom 1998. Fond je stekao 3 281 dionicu Društva nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici ili 1,2% temeljnog kapitala Društva, ugovorima o zamjeni zaključenim s društvom Istra Jadran d.o.o., Pula. Od navedenog društva Fond je zamjenom u veljači 2000. preuzeo 299 dionica Društva nominalne vrijednosti 149.500,- DEM.

Ugovorom o zamjeni dionica iz ožujka 1998. Fond je od Riječke banke preuzeo 16 122 dionice Društva nominalne vrijednosti 8.061.000,- DEM, što čini 5,7% temeljnog kapitala.

U svibnju 1998. ugovorom o zamjeni dionica, Fond je mirovinskim fondovima prenio 30 679 dionica Društva nominalne vrijednosti 15.339.500,- DEM, što čini 10,9% temeljnog kapitala Društva.

Ugovorom o zamjeni dionica iz kolovoza 1999. Fond je od društva Graditelj d.o.o., Varaždin preuzeo 2 288 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.144.000,- DEM.

Ugovorom o zamjeni dionica iz prosinca 1999. Fond je od društva Breitenburger Auslandsbeteiligings GmbH, Hamburg preuzeo 1 329 dionica Društva nominalne vrijednosti 664.500,- DEM.

Tijekom 1999. i 2000. Fond je stekao 43 262 dionice na temelju raskinutih ugovora s malim dioničarima. U svom portfelju u 2002. ima 46 547 dionica nominalne vrijednosti 23.273.500,- DEM (bez rezervacija), što čini 16,5% temeljnog kapitala Društva.

Na temelju zahtjeva za skidanjem rezervacija, Fond je rješenjem od 3. prosinca 1996. ukinuo zabranu raspolaganja za 563 dionice nominalne vrijednosti 281.500,- DEM koje su bile rezervirane za obeštećenja prijašnjim vlasnicima. Ove su dionice u 1997. ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda. S obzirom da nisu prodane, u rujnu 2000. preneseno je 375 dionica Fondu, a 188 dionica Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje.

Pored 38 600 dionica stečenih na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske, Riječka banka d.d., Rijeka preuzela je u 1996. od društva KEI Opatija 23 200 dionica Društva nominalne vrijednosti 11.600.000,- DEM, što čini 8,2% temeljnog kapitala. Ove je dionice Riječka banka stekla na temelju ugovora o načinu podmirenja dugova i ugovora o prodaji dionica zaključenih u listopadu 1996. s društvom KEI Opatija te izjavom o prijenosu dionica iz veljače 1996.

Sporazumom s brodogradilištem Uljanik d.d., Pula, Riječka banka preuzela je 7 810 dionica Društva u svrhu namirenja duga brodogradilišta.

Riječka banka je u 1996. u postupku sanacije stekla u svoje ime a za račun Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka Zagreb, 46 643 dionice Društva nominalne vrijednosti 23.321.500,- DEM. Izjavom o prijenosu iz prosinca 1996. ove je dionice spomenuta banka prenijela Državnoj agenciji za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, a ugovorom o zamjeni iz rujna 1997. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka prenijela ih je na Riječku banku.

Koncem 1997. Riječka banka je imala 99 650 dionica Društva nominalne vrijednosti 49.825.000,- DEM, što čini 35,4% temeljnog kapitala. Ugovorom o zamjeni dionica iz ožujka 1998. Riječka banka je prenijela Fondu 16 122 dionice Društva nominalne vrijednosti 8.061.000,- DEM, što čini 5,7% temeljnog kapitala. U svibnju 1998. Riječka banka je prenijela društvu Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb 85 154 dionice Društva nominalne vrijednosti 42.577.010,- DEM, što čini 30,3% temeljnog kapitala Društva (ugovor o zamjeni dionica od 29. svibnja 1998.). U ugovoru nije navedena svrha zamjene. Koncem 2002. Riječka banka ima 141 dionicu Društva nominalne vrijednosti 70.500,- DEM, što čini 0,1% temeljnog kapitala Društva.

Ugovorom o prijenosu dionica iz siječnja 1997. zaključenim između društava Croatia osiguranje d.d. Zagreb i Slavija Lloyd d.d. Zagreb, Croatia osiguranje d.d. Zagreb prenosi u vlasništvo društva Slavija Lloyd d.d. Zagreb na ime povećanja temeljnog kapitala 23 504 dionice Društva nominalne vrijednosti 11.752.000,- DEM, što čini 8,4% temeljnog kapitala.

Izvansudskom nagodbom od 3. listopada 2002. društvo Mesoopskrba d.d. u stečaju, Rijeka, prenosi gradu Crikvenica na ime duga za komunalnu naknadu 343 dionice Društva nominalne vrijednosti 34.300,00 kn.

Društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb je u 1998. steklo većinski udjel u Društvu preuzimanjem 85 154 dionice nominalne vrijednosti 42.577.000,- DEM ili 30,3% temeljnog kapitala Društva od Riječke banke d.d. Rijeka, 30 679 dionica nominalne vrijednosti 15.339.500,- DEM ili 10,9% temeljnog kapitala Društva od Fonda, te stjecanjem manjeg broja dionica Društva ugovorima o zamjeni zaključenim tijekom 1998., 1999. i 2000. s društvima Osijek Koteks d.d., Osijek (7 577 dionica), Čvor d.o.o., Vinkovci (5 187 dionica), Nadvoj-Graditeljstvo d.o.o., Vinkovci (479 dionica), Termogen-Promet d.o.o., Zagreb (650 dionica), Tipura d.o.o., Slavonski Brod (530 dionica) te s odvjetničkim uredom (3 182 dionice).

Koncem 2002. u vlasništvu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje su 155 684 dionice Društva nominalne vrijednosti 77.842.000,- DEM, što čini 55,3% temeljnog kapitala Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije, u rujnu 2003., Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje ima 155 684 dionice nominalne vrijednosti 77.842.000,- DEM ili 55,3%, Fond s rezervacijama 71 864 dionice nominalne vrijednosti 35.932.000,- DEM ili 25,5%, Slavija Loyd d.d. Zagreb 23 504 dionice nominalne vrijednosti 11.752.000,- DEM ili 8,4%, Riječka banka 141 dionicu nominalne vrijednosti 70.500,- DEM ili 0,1%, mali dioničari 18 072 dionice nominalne vrijednosti 9.036.000,- DEM ili 6,4% i drugi 12 031 dionicu nominalne vrijednosti 6.015.500,- DEM ili 4,3% temeljnog kapitala Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih pokazatelja poslovanja Društva iz financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

| Opis | 1994. | 1995. | 1996. | 1997. | 1998. | 1999. | 2000. | 2001. | 2002. |
|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| prihodi | 7.490.551,00 | 1.628.634,00 | 74.884.530,00 | 94.960.729,00 | 80.920.233,00 | 71.582.668,00 | 78.497.365,00 | 99.886.170,00 | 107.012.510,00 |
| rashodi | 7.469.498,00 | 16.459.371,00 | 107.449.694,00 | 118.585.122,00 | 104.248.530,00 | 125.164.910,00 | 108.155.082,00 | 119.468.536,00 | 147.386.870,00 |
| dobit | 21.053,00 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| gubitak | - | 14.830.737,00 | 32.565.164,00 | 23.624.393,00 | 23.328.297,00 | 53.582.242,00 | 29.657.717,00 | 19.582.366,00 | 40.374.360,00 |
| ukupna aktiva | 607.315.975,00 | 617.851.400,00 | 599.144.696,00 | 614.562.467,00 | 596.864.325,00 | 596.111.350,00 | 571.956.154,00 | 565.763.013,00 | 518.961.764,00 |
| dugotrajna imovina | 574.105.573,00 | 574.868.632,00 | 560.359.041,00 | 573.835.930,00 | 570.932.512,00 | 546.401.224,00 | 542.762.880,00 | 538.172.600,00 | 495.543.680,00 |
| kratkotrajna imovina | 33.210.402,00 | 42.982.768,00 | 35.961.334,00 | 39.448.292,00 | 25.931.813,00 | 22.710.126,00 | 29.193.274,00 | 26.907.400,00 | 18.689.339,00 |
| troškovi budućeg razdoblja | - | - | - | 680.473,00 | - | - | - | 683.012,00 | 4.728.745,00 |
| ukupna pasiva | 607.315.975,00 | 617.851.400,00 | 599.144.696,00 | 614.562.467,00 | 596.864.325,00 | 569.111.350,00 | 571.956.154,00 | 565.763.013,00 | 518.961.764,00 |
| upisani kapital | 534.603.428,00 | 385.370.502,00 | 506.332.800,00 | 506.332.800,00 | 506.332.800,00 | 506.332.800,00 | 506.332.800,00 | 506.332.800,00 | 506.332.800,00 |
| kapitalni dobitak | - | - | 28.513.559,00 | 242.931,00 | 242.931,00 | - | 242.930,00 | - | - |
| pričuve | 50.396.209,00 | - | 14.235.386,00 | 14.235.386,00 | 14.235.387,00 | 14.478.318,00 | 14.235.386,00 | 14.478.317,00 | 24.963.485,00 |
| preneseni gubitak | 15.518.923,00 | 60.811.707,00 | 52.410.198,00 | 58.902.952,00 | 82.527.345,00 | 105.855.642,00 | 184.640.789,00 | 222.069.390,00 | 301.250.435,00 |
| dobit/gubitak tekuće godine | 21.053,00 | -14.830.737,00 | -32.565.164,00 | -23.624.393,00 | -23.328.297,00 | -53.582.242,00 | -29.657.717,00 | -19.582.366,00 | -40.374.360,00 |
| dugoročne obveze | 8.472.475,00 | 6.660.012,00 | 32.197.709,00 | 81.029.194,00 | 107.557.316,00 | 139.201.256,00 | 154.258.865,00 | 158.937.022,00 | 164.150.292,00 |
| kratkoročne obveze | 29.161.485,00 | 58.135.103,00 | 102.660.356,00 | 95.069.253,00 | 74.171.285,00 | 68.536.860,00 | 111.184.678,00 | 127.666.630,00 | 164.912.793,00 |
| odgođeno plaćanje troškova | 180.248,00 | 180.248,00 | 180.248,00 | 180.248,00 | 180.248,00 | - | - | - | 227.190,00 |
| broj zaposlenih | 682 | 661 | 630 | 667 | 597 | 568 | 438 | 441 | 434 |

Za razdoblje od 1994. do 2002. (osim za 1995.) obavljena je revizija financijskih izvještaja Društva. Za 1994., 1998. i 1999. reviziju je obavilo društvo Metrokon d.o.o., Zagreb, za 1996. i 1997. društvo Ernst&Young d.o.o., Zagreb, a za razdoblje od 2000. do 2002. društvo Remar d.o.o., Zagreb.

U izvješćima ovlaštenih revizora dano je mišljenje o financijskim izvještajima Društva za navedene godine uz rezervu u iskazanu vrijednost dugotrajne materijalne imovine, potraživanja od kupaca, obveza prema dobavljačima, obveza po kreditima te obveza za poreze, prema zaposlenima, hipoteke i sporove. Na temelju odluke skupštine Društva obavljena je posebna revizija za 1998. i 1999. i dano je negativno mišljenje o realnosti i objektivnosti financijskih izvještaja.

Prema financijskim izvještajima za 2002. ostvaren je ukupni prihod u iznosu 107.012.510,00 kn, što je za 7.126.340,00 kn ili 7,1% više u odnosu na prethodnu godinu. Rashodi su iznosili 147.386.870,00 kn, što je za 27.918.334,00 kn ili 23,4% više u odnosu na prethodnu godinu. Gubitak tekuće godine iznosi 40.374.360,00 kn. Prihode čine poslovni prihodi u iznosu 94.834.646,00 kn, financijski prihodi u iznosu 860.967,00 kn, te izvanredni prihodi u iznosu 11.316.897,00 kn. Poslovni prihodi obuhvaćaju prihode od prodaje turističko ugostiteljskih usluga na domaćem i stranom tržištu, prihode od prodaje roba i usluga te prihode od zakupnina. Rashode čine poslovni rashodi u iznosu 100.660.045,00 kn, financijski rashodi u iznosu 31.491.491,00 kn te izvanredni rashodi u iznosu 15.235.333,00 kn. Poslovne rashode čine materijalni troškovi i usluge, amortizacija, troškovi za plaće i poslovanje.

Društvo je u 1994. ostvarilo dobit, a u razdoblju od 1995. do 2002. poslovalo je s gubitkom i odlukama skupštine Društva gubitak se prenosio u sljedeću godinu. Ukupan preneseni gubitak koncem 2002. iznosi 301.250.435,00 kn.

Društvo ima teškoće s likvidnošću, na što ukazuje koeficijent likvidnosti kao odnos između kratkotrajne imovine i kratkotrajnih obveza. Ovaj koeficijent je manji od 1 u svim godinama osim u 1994. te pokazuje da je sposobnost Društva za podmirenje kratkoročnih obveza ugrožena. Koeficijent zaduženosti kao odnos između ukupnih obveza i ukupne imovine je s 0,06 u 1994. povećan na 0,63 u 2002., što znači da je u 1994. financiranje imovine iz tuđeg kapitala bilo zanemarivo, a u 2002. je 63,0% imovine financirano tuđim kapitalom.

Na dan 31. prosinca 2002. vrijednost aktive odnosno pasive iznosi 518.961.764,00 kn. Dugotrajna imovina iznosi 495.543.680,00 kn ili 95,5% aktive, a kratkotrajna imovina iznosi 18.689.339,00 kn. Upisani kapital iznosi 506.332.800,00 kn, dugoročne obveze iznose 164.150.292,00 kn, a kratkoročne 164.912.793,00 kn.

Dugoročne obveze u iznosu 164.150.292,00 kn odnose se na obveze po dugoročnim kreditima prema HBOR-u 67.747.070,00 kn, Hypo Koerntner banci Klagenfurt 43.026.697,00 kn, LHB Muenchen 18.738.396,00 kn, Istra Jadranu d.o.o., Pula 12.522.019,00 kn, Riječkoj banci d.d., Rijeka 6.424.828,00 kn, Croatia osiguranju d.d. Zagreb 5.157.378,00 kn, društvu INA d.d., Zagreb 4.862.721,00 kn, Gospodarskoj kreditnoj banci d.d. 4.724.145,00 kn, te Kompasu Ljubljana 947.036,00 kn.

Kratkoročne obveze u iznosu 164.912.793,00 kn odnose se na obveze za kamate po kreditima 2.377.981,00 kn, obveze za kredite 12.955.955,00 kn, obveze za primljene predujmove 5.917.012,00 kn, obveze za predujmove za prodaju imovine 23.298.543,00 kn, obveze prema dobavljačima 34.738.106,00 kn, obveze prema zaposlenima 1.704.983,00 kn, obveze za poreze i doprinose 38.668.267,00 kn, obveze s osnove udjela u rezultatu 7.150.344,00 kn, obračunane razlike plaća zaposlenima 37.786.117,00 kn te druge obveze 315.485,00 kn.

Žiro račun Društva je u blokadi od 1995. i gotovo sve nekretnine su opterećene hipotekama. U vrijeme obavljanja revizije plaće se isplaćuju redovno.

Smanjenje broja zaposlenika s 832 u veljači 1992. na 434 u prosincu 2002. Društvo nije obrazložilo.

Od 1991. do 1999. u objektima su bili smješteni prognanici i izbjeglice koji su 1992. ostvarili 630 620 noćenja. Taj broj se vremenom smanjivao i u 1999. je ostvareno 34 550 noćenja. U razdoblju od 1997. u Društvu je prisutna tendencija rasta broja noćenja. Za 1997. je ostvareno 493 726 noćenja, a u 2002. ostvareno je 661 955 noćenja.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni, na što je većim dijelom utjecao boravak prognanika u hotelima u razdoblju od 1991. do 1999. Do povećanja iskorištenosti kapaciteta nije došlo. U većem dijelu nisu realizirana planirana ulaganja u turističke objekte. Od planiranih investicijskih ulaganja realizirana su nužna ulaganja te ulaganja u hotele Omorika, Varaždin i Esplanade te ulaganja u informatizaciju.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U skladu s programom restrukturiranja iz listopada 1995., a u cilju financijske konsolidacije i smanjenja zaduženosti te poboljšanja likvidnosti, nadzorni odbor Društva donio je 25. kolovoza 1995. odluku o prodaji nekretnina.

U rujnu 1995. objavljen je poziv za prodaju 16 nekretnina i to hotel Miramare, hotel Mediteran, hotel Crikvenica, te hotel Jadranka, pansion Esperanto, restoran Lanterna, restoran Mendula, restoran Maslina, bistro Riva, kavana Bribir, buffet Grižane, poslovni prostor hotela Varaždin, poslovna zgrada Turist, poslovna zgrada Financije, poslovna zgrada Moj mir, te poslovni prostor Sodara.

Od navedenih nekretnina u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena poslovna zgrada financije označena kao k.č. 996/1, upisana u z.k.ul. 3365 k.o. Crikvenica, površina zemljišne čestice 1 424 m², poslovni prostor Stara benzinska postaja označen kao k.č. 5327/2, 5328/2, 5328/3, 5330/1, 5331/4, 5331/6, 5333/4, 5333/5 upisane u z.k.ul. 4342 k.o. Crikvenica, površina zemljišne čestice 403 m², poslovna zgrada Moj mir označena kao k.č. 150/1 i 152/1 upisane u z.k.ul. 3202 k.o. Crikvenica, površina zemljišne čestice 1 935 m². Navedene nekretnine nisu uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a prodane su. Nekretnine nisu prenesene Fondu i nije zatražena obnova postupka pretvorbe, što nije u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji koja propisuje da se dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose Fondu ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Ugovore o kupoprodaji nekretnina za Društvo je potpisao predsjednik uprave Ivica Jerčinović.

Većina objekata prodana je po cijenama iznad procijenjene vrijednosti utvrđene u elaboratu, dok su ispod procijenjene vrijednosti prodani restoran Lanterna, kavana Bribir, hotel Mediteran, pansion Esperanto, buffet Grižane, Fitnes centar, hotel Miramare, te hotel Selce. Sredstva ostvarena prodajom korištena su za plaćanje obveza Društva.

- Fitnes centar

Elaboratom o procjeni fitnes centar izgrađen na zemljištu označenom kao k.č. 1129/1 upisanom u z.k.ul. 4209 k.o. Crikvenica površine 1 935 m² procijenjen je u iznosu 451.401,- DEM. Objekt je koristio kupac na temelju ugovora o desetgodišnjem zakupu, te je u ožujku 1998. odlukom nadzornog odbora navedena nekretnina bez natječaja prodana kupcu dotadašnjem zakupcu za 180.000,- DEM u protuvrijednosti kuna. Na temelju odluke nadzornog odbora Društva kupoprodajni ugovor je potpisao predsjednik uprave. Kupac je u cjelini podmirio ugovornu obvezu.

- Hotel Selce

Elaboratom o procjeni hotel Selce je procijenjen je u iznosu 8.239.610,- DEM. Izgrađen je na zemljištu označenom kao k.č. 4876/1 površine 3 054 m² upisanom u z.k.ul. 1426 k.o. Selce pod A I, A II i A III. Za prodaju spomenute nekretnine u listopadu 2002. objavljen je natječaj. Zaprimljena je samo jedna ponuda i to od 19 zaposlenika Društva u iznosu 19.302.029,00 kn, odnosno 2.573.604,00 EUR prema tečaju na dan davanja ponude (17. studenoga 2002.).

Kao jamčevinu za sudjelovanje na natječaju zaposlenici su priložili svoja potraživanja prema Društvu za neisplaćene plaće u ukupnom iznosu 1.025.549,00 kn. Nadzorni odbor je ponudu zaposlenika prihvatio.

Uprava Društva je 31. prosinca 2002. zaključila ugovor o prodaji s društvom Hotel Selce d.o.o., Selce u iznosu 19.302.029,00 kn u protuvrijednosti 2.598.693,60 EUR, odnosno 5.093.440,- DEM. Navedeno društvo je osnovano 30. prosinca 2002., a jedini osnivač je direktor hotela Selce Ivan Jeličić. Prema ugovoru kupac je u pri podnošenju ponude uplatio predujam u iznosu 1.025.549,00 kn, a za ostatak prodajne cijene u iznosu 18.115.890,00 kn obvezao se preuzeti dug prema LHB Internationale Handelsbank AG Frankfurt am Main. Revizijom je utvrđeno da se navedeni predujam odnosi na preuzetu obvezu društva Hotel Selce d.o.o., Selce za neisplaćene plaće zaposlenicima Društva. Obveza prema LHB banci preuzeta je u svibnju 2003. na temelju zaključenog ugovora o preuzimanju duga u iznosu 2.460.000,00 EUR. U svibnju 2003. Hotel Selce d.o.o. zaključio je s 19 prijašnjih zaposlenika Društva sporazum o kupnji hotela Selce. Spomenutim sporazumom zaposlenici ustupaju svoje potraživanje prema Društvu u ukupnom iznosu 976.924,28 kn, a Hotel Selce d.o.o. obvezao se potpisnicima sporazuma priznati pravo na dokapitalizaciju temeljnog kapitala kod Trgovačkog suda Rijeka. U navedenom sporazumu je iskazan 5,31% ukupnog udjela zaposlenika u temeljnom kapitalu društva Hotel Selce d.o.o. Do listopada 2003. navedeni sporazum nije realiziran (dokapitalizacija nije evidentirana kod Trgovačkog suda niti je zaposlenicima vraćen uloženi iznos). Prodajom navedene nekretnine Društvo je podmirilo obvezu prema LHB Internationale Handelsbank AG Frankfurt am Main i zaposlenicima u iznosu 976.924,28 kn.

Kupac je preuzeo obvezu prijenosa ugovora o radu za 20 zaposlenika hotela Selce, te još dva administrativna zaposlenika Društva. Prema usmenom obrazloženju 20 ugovora o radu je zaključeno s ranijim zaposlenicima navedenog hotela, dok obveza preuzimanja administrativnih zaposlenika nije ispunjena. U pisanom obrazloženju predsjednice uprave navodi se između ostalog da je prodaja hotela Selce obavljena na spomenuti način, da bi se izbjegla prodaja na sudskoj dražbi pri čemu bi se postigla bitno manja cijena od ugovorene s društvom Hotel Selce d.o.o., Selce.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Jadran holding, Crikvenica.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti, na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Jadran holding, Crikvenica, nije obavljen u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Oprema nije procijenjena po dijelovima, nego u ukupnom iznosu 5.087.120,- DEM, što nije u skladu s odredbama glave VIII. točke 1. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je potrebno odrediti stvarnu tržišnu vrijednost svakog pojedinog stroja, vozila, aparata i dijela opreme ili proizvodne cjeline.

- U procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu bile uključene poslovne zgrade Financije označene kao k.č. 996/1, upisane u z.k.ul. 3365 k.o. Crikvenica i Moj mir označene kao k.č. 150/1 i 152/1 upisane u z.k.ul. 3202 k.o. Crikvenica, te poslovni prostor Stara benzinska postaja izgrađena na zemljištu označenom kao k.č. 5327/2, 5328/2, 5328/3, 5330/1, 5331/4, 5331/6, 5333/4, 5333/5 upisane u z.k.ul. 4342 k.o. Crikvenica. Na temelju odluke nadzornog odbora navedene nekretnine prodane su za ukupno 1.010.000,- DEM. Nekretnine nisu prenesene Fondu i nije zatražena obnova postupka pretvorbe, što nije u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji, prema kojoj se dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala prenose Fondu ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Ugovore o prodaji nekretnina potpisao je predsjednik uprave Društva Ivica Jerčinović.

- Na temelju potraživanja pretvorenih u dionice, Riječka banka d.d., Rijeka stekla je 30 040 dionica nominalne vrijednosti 15.020.000,- DEM ili 10,7%, Croatia osiguranje d.d. Zagreb 23 504 dionice nominalne vrijednosti 11.752.000,- DEM ili 8,3%, KEI Opatija 23 200 dionice nominalne vrijednosti 11.600.000,- DEM ili 8,2%, INA s p.o. Zagreb 22 350 dionica nominalne vrijednosti 11.175.000,- DEM ili 7,9%, Uljanik s p.o., Pula 7 810 dionica nominalne vrijednosti 3.905.000,- DEM ili 2,8%, hotelsko poduzeće Novi s p.o., Novi Vinodolski 7 765 dionica nominalne vrijednosti 3.882.500,- DEM ili 2,7% i Mesoopskrba Crikvenica 343 dionice nominalne vrijednosti 171.600,- DEM ili 0,1% temeljnog kapitala Društva.

Dionice su neosnovano stekla društva: Croatia osiguranje d.d., Zagreb, INA s p.o., Zagreb i Uljanik s p.o., Pula. Obveze prema društvu Croatia osiguranje d.d., Zagreb u ukupnom iznosu 3.272.628,- DEM nastale su na temelju kratkoročnih kredita odobrenih Poduzeću u 1991. i početkom 1992., dugoročnog ugovora o osiguranju iz svibnja 1992. te obračunanih kamata na kredite.

U poslovnim knjigama za 1991. nije bila evidentirana obveza za kamatu. Naknadno je, ugovorom o konverziji potraživanja iz lipnja 1992., utvrđena kamata u iznosu 8.478.239,- DEM. Spomenutim ugovorom određeno je da se obveza zajedno s kamatom pretvori u dugoročni kredit na deset godina uz anticipativni obračun po stopi 12,0% godišnje. Glavnica zajedno s kamatom iznosi 11.750.867,- DEM.

Obveze prema društvu INA s p.o., Zagreb odnose se na obračun revalorizacije udruženih sredstava u iznosu 10.825.000,- DEM i na ugovor o kratkoročnom kreditu iz studenoga 1991. u iznosu 350.000,- DEM. Samoupravni sporazum o udruživanju rada i sredstava zaključen je u 1985. Društvo Ina s p.o. Zagreb obvezalo se u rekonstrukciju turističkih kapaciteta uložiti vlastita sredstva u zamjenu za dio deviznog priljeva potrebnog za proizvodnju nafte i plina. Sporazumom je utvrđeno da će INA s p.o., Zagreb uložiti 1.000.000.000 din. Obveza po osnovi revalorizacije udruženih sredstava i otplaćenih anuiteta, obračunana je po tečaju DEM na dan udruživanja odnosno na dan otplate, iako nije bila utvrđena primjena devizne klauzule. Društvo je sredstva u cijelosti vratilo u rujnu 1990. Obveze Društva po osnovi revalorizacije uloga nisu bile u 1991. evidentirane u poslovnim knjigama.

Obveze prema društvu Uljanik s p.o. Pula u iznosu 3.905.000,- DEM odnose se na obračun revalorizacije udruženih sredstava prema samoupravnom sporazumu iz 1984. Sredstva su udružena u iznosu 215.000.000 din za rekonstrukciju i izgradnju novih turističkih kapaciteta. Društvo je sredstva u cijelosti vratilo u siječnju 1991. Obveza po osnovi revalorizacije udruženih sredstava i otplaćenih anuiteta obračunana je po tečaju DEM na dan udruživanja odnosno na dan otplate, iako nije bila utvrđena primjena devizne klauzule. Obveze Društva po osnovi revalorizacije uloga nisu bile u 1991. evidentirane u poslovnim knjigama.

S navedenim društvima zaključeni su u 1992. ugovori o pretvaranju potraživanja u ulog. Ugovore su potpisali direktori Branko Blažević i Ivica Jerčinović. Za druge dioničare koji su dionice Društva stekli pretvaranjem potraživanja, u Društvu i Fondu nema dokumentacije kojom bi se potvrdila utemeljenost i realnost potraživanja. Dijelom su u dionice pretvorene obveze nastale nakon 1991., a obveze Društva po osnovi revalorizacije uloga nisu bile evidentirane. Navedeno nije u skladu s odredbom članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojoj je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava i obveza poduzeća, uključujući obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1993. do 1997. planirano je povećanje ukupnih prihoda, turističkog prometa te iskorištenosti kapaciteta. Investicijska ulaganja u objekte planirana su u iznosu 118.441.000,- DEM. Ulaganjima je planirano povećati konkurentnost ukupnog turističkog proizvoda Crikvenice.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. Broj komercijalnih noćenja porastao je s 493 726 u 1997. na 661 955 noćenja u 2002. Istodobno, prihodi nisu rasli u skladu s porastom broja noćenja, a zbog povećanja obveza brže su rasli rashodi. Nije povećana iskorištenost kapaciteta. U većem dijelu nisu realizirana planirana ulaganja u turističke objekte. Od planiranih investicijskih ulaganja realizirana su nužna ulaganja te ulaganja u hotele Omorika, Varaždin i Esplanade te u informatizaciju.

U razdoblju od 1995. do 2002. Društvo je donijelo četiri programa daljnjeg razvoja u kojima je navedeno da je sanacija Društva moguća jedino kroz prodaju imovine i ulaganja u turističke objekte te smanjenje troškova osoblja. Posljednjim programom iz 2002. za dio dugova prema državi, dobavljačima i zaposlenima predviđeno je pretvaranje u vlasničke udjele, a dio obveza planirano je podmiriti prodajom objekata. Programom zbrinjavanja viška zaposlenika predviđen je prijelaz dijela zaposlenika kod novog poslodavca prodajom objekata, dio u druge profitne centre, a dijelu zaposlenika predviđeno je otkazati ugovore o radu.

Broj zaposlenika smanjen je s 832 u veljači 1992. na 434 u prosincu 2002. Društvo je od 1995. do 2002. poslovalo s gubicima. Ukupni preneseni gubitak koncem 2002. iznosi 301.250.435,00 kn. Na dan 31. prosinca 2002. upisani kapital iznosi 506.332.800,00 kn, dugoročne obveze iznose 164.150.292,00 kn, a kratkoročne 164.912.793,00 kn. Koeficijent zaduženosti kao odnos između ukupnih obveza i ukupne imovine je s 0,06 u 1994. povećan na 0,63 u 2002.

Žiro račun Društva je u blokadi od 1995. i gotovo sve nekretnine su opterećene hipotekama i fiducijarnim vlasništvom.

U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.), plaće se isplaćuju redovno, ali ukupne obveze iz ranijih razdoblja prema zaposlenima i za obračunane razlike neisplaćenih plaća iznose 41.000.000,00 kn, a obveze prema državi za neplaćene poreze i doprinose iznose 33.300.000,00 kn. Radi naplate potraživanja protiv Društva se vodi više sporova i ovrha. Kako bi došlo do likvidnih sredstava i smanjilo zaduženost, Društvo je u skladu s programima razvoja prodavalo nekretnine. U razdoblju od 1995. do 2003., na temelju odluka nadzornog odbora prodana su 24 objekta i četiri zemljišta. Ukupna prodajna cijena iznosi 31.779.742,- DEM. Sredstva ostvarena prodajom korištena su za plaćanje obveza.

S obzirom da je Društvo od 1995. do 2002. poslovalo s gubicima, da je porasla zaduženost, da je prodavalo imovinu te da je smanjen broj zaposlenika s 832 u veljači 1992. na 434 u prosincu 2002., nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 26. studenoga 2003., zakonski zastupnik Društva navodi da Uprava nije u mogućnosti dati objašnjenja o okolnostima opisanih događaja, budući da je preuzela Društvo u vrlo teškoj financijskoj situaciji dana 21. listopada 2002. Dobila je mandat za provođenje programa financijske konsolidacije i restrukturiranja koji je 23. rujna 2002. usvojio nadzorni odbor po čijim je odlukama uprava postupala.

Vezano za ukupni iznos neisplaćenih plaća i obveza prema državi za poreze i doprinose, napominje se da je u tijeku rekonstrukcija potraživanja nakon čega će se znati točan iznos radničkih potraživanja. Navodi se da je od ukupnih potraživanja u iznosu 33.371.693,00 kn bez zakonskih zateznih kamata, u 2003. isplaćeno 6.618.000,00 kn te da je za tako utvrđene poreze i doprinose podnesen zahtjev za dokapitalizaciju (HZZO i HZMO). Prema podacima Porezne uprave na dan 18. studenoga 2003., ukupne obveze Društva prema Poreznoj upravi iznose 28.008.959,00 kn. Ističe se da je s Ministarstvom financija zaključena nagodba o dokapitalizaciji u iznosu 16.487.140,00 kn koji iznos će umanjiti navedene obveze nakon izvanredne glavne skupštine Društva koja će se održati 15. prosinca 2003.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

1. Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Rijeka, Jadranski trg

Ovlašteni državni revizori:

Jasna Vrgoč-Šiljak, dipl. oec.

mr. sc. Kuzman Vujević, dipl. oec.

Miroslava Raffaelli, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

JADRAN HOLDING, CRIKVENICA

1. Skupština: Želimir Mihajić, predsjednik; članovi: Marijan Jurinčić, Mato Salopek, ~~Ira~~ Zoričić, Krunoslav Kovač, Vladimir Montanari, Dinko Buneta, Ranko Atelj, Vinko Lončarić, Ivanka Šnajdar, Zvezdan Preden, Berislav Jurinčić, Saša Mureta, Darko Blašković i Damir Gašparović

2. Upravni odbor:

Zvonimir Medvedović, predsjednik od 9. prosinca 1992. do 24. listopada 1993.

Ivica Jerčinović, potpredsjednik od 9. prosinca 1992. do 25. listopada 1993.

Čedomir Lončarić, od 9. prosinca 1992. do 25. listopada 1993.

Nikola Carević, od 9. prosinca 1992. do 25. listopada 1993.

Vladimir Miletić, od 9. prosinca 1992. do 25. listopada 1993.

Radomir Premuš, od 9. prosinca 1992. do 25. listopada 1993.

Zvonko Kalanj, od 9. prosinca 1992. do 25. listopada 1993.

Ante Radnić, predsjednik od 25. listopada 1993. do 16. ožujka 1995.

Marčelo Popović, od 25. listopada 1993. do 16. ožujka 1995.

Boris Koketi, od 25. listopada 1993. do 16. ožujka 1995.

Zoran Parač, od 25. listopada 1993. do 16. ožujka 1995.

Mato Babić, od 25. listopada 1993. do 16. ožujka 1995.

3. Nadzorni odbor:

Nikica Konstrenčić, predsjednik od 16. ožujka 1995. do 3. prosinca 1997.

Velimir Šimičić, zamjenik predsjednika od 16. ožujka 1995. do 24. srpnja 1998.

- Šime Grubić, član od 16. ožujka 1995. do 17. rujna 1998.,
predsjednik od 18. rujna 1998. do 8. rujna 2000.
- Nikola Carević, od 16. ožujka 1995. do 4. srpnja 1997.
- Ivica Perić, od 16. ožujka 1995. do 4. srpnja 1997.
- Ante Devčić, od 16. ožujka 1995. do 12. rujna 1996.
- Slavica Bulatović-Smerdel, od 12. rujna 1996. do 4. srpnja 1997.
- Borislav Perožić, predsjednik od 4. prosinca 1997. do 24. srpnja 1998.
- Ana Vlastelić, od 4. srpnja 1997. do 24. srpnja 1998.
- Stjepan Vukelić, od 4. srpnja 1997. do 24. srpnja 1998.
- Pavao Gagulić, od 24. srpnja 1998. do 28. srpnja 2000.
- Dragutin Glujić, od 24. srpnja 1998. do 28. srpnja 2000.
- Mirko Mihalj, od 24. srpnja 1998. do 28. srpnja 2000.
- Željko Vivoda, od 24. srpnja 1998. do 30. travnja 1999.
- Branko Miloloža, od 30. travnja 1999. do do 28. srpnja 2000.
- Davor Štern, od 3. rujna 1999. do 28. srpnja 2000.
- Robert Pende, predsjednik od 8. rujna 2000. do 28. siječnja 2002.
- Snježana Sikirić, zamj. predsjednika od 8. rujna 2000. do 28. siječnja 2002.,
predsjednica od 8. veljače 2002.
- Ombreta Ilijašić-Belić, od 8. rujna 2000. do 28. siječnja 2002.
- Klara Putina Mataija, od 8. rujna 2000. do 28. siječnja 2002.
- Josipa Mrša, od 8. rujna 2000. do 28. siječnja 2002.
- Zoran Vrcan, od 8. rujna 2000. do 28. siječnja 2002.
- Damir Gašparović, od 8. rujna 2000. do 28. siječnja 2002.
- Zvonko Buškulić, zamjenik predsjednice od 8. veljače 2002.

4. Direktor ili uprava:

Ivica Jerčinović, predsjednik uprave od 16. ožujka 1995. do 21. listopada 2002.

Goran Blažić, zamjenik predsjednika od 16. ožujka 1995. do 27. srpnja 2001.

Tomislav Župan, član od 13. travnja 1995. do 31. ožujka 2003.

Vesna Parat, zamj. predsjednika od 27. srpnja 2001. do 21. listopada 2002.,
predsjednica od 21. listopada 2002.

Darko Balšković, zamjenik predsjednice od 22. travnja 2003.

Branimir Manestar, član od 22. travnja 2003.

JADRAN HOLDING, CRIKVENICA
- povezana društva i osobe

1. JADRANTRADE d.o.o., Crikvenica
Osnivač: Jadran holding, Crikvenica
Direktor: nema podatka

2. JADRAN-TEHNIČKE USLUGE d.o.o., Crikvenica
Osnivač: Jadran holding, Crikvenica
Direktor: Stjepan Katalinić

3. JADRAN USLUGE d.o.o., Crikvenica
Osnivač: Jadran holding, Crikvenica
Direktor: Tanja Malovoz

4. JADRAN-MARKETING d.o.o., Crikvenica
Osnivač: Jadran holding, Crikvenica
Ekonomski zavod d.o.o., Zagreb
Direktor: Darko Blašković

5. INA TOURS Raml-Salzburg
Osnivač (28,2% udjela): Jadran holding, Crikvenica
Direktor: nema podatka

6. KEI TOURS GmbH, Frankfurt
Osnivač (50,0% udjela): Jadran holding, Crikvenica
Direktor: nema podatka

7. KEI TOURS, Milano

Osnivač (24,0% udjela): Jadran holding, Crikvenica

Direktor: nema podatka